

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07538
<b>Ort :</b>	Kršan
<b>Grundstücksgröße :</b>	1084 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 69.500 €

Zum Verkauf stehen Baugrundstücke in einem idyllischen Dorf am Fuße des Berges Učka, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses. Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen Panoramablick auf die Natur und liegt dennoch in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Annehmlichkeiten.

Verfügbare Bereiche und Preise:

729 m<sup>2</sup> - 47.000 €

971 m<sup>2</sup> - 62.500 €

1076 m<sup>2</sup> - 69.000 €

1084 m<sup>2</sup> - 69.500 €

Bodeneigenschaften:

Sanfte Neigung des Geländes - ideal für Panoramablicke.

Direkter Zugang von der asphaltierten Straße.

Die gesamte Infrastruktur (Strom, Wasser) ist in der Nähe.

Umgeben von Grün, Ruhe und Natur - ohne Stadtlärm.

Standort:

3 km zur Schule und zum Geschäft

15 km zum Meer

Ideal für:

Bau eines Einfamilienhauses

Ferienhaus / Ferienhaus

Investitionen in den Tourismus (Häuser zur Miete).

Für weitere Informationen: