

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	07551
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksgröße :	472 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 350.000 €

Zu verkaufen: Charmantes istrisches Haus mit großzügigem Garten - Valtura

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Haus, gelegen in der ruhigen Ortschaft Valtura, ideal für Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. Die Imilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen funktionalen Grundriss sowie einen wunderschönen gepflasterten Garten mit überdachter Terrasse für das Genießen im Freien.

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss: Wohnbereich verbunden mit Küche und Esszimmer, sowie ein weiteres kleineres Zimmer, ideal für Zusammenkünfte und Familienfeiern.

Im Obergeschoss: zwei Schlafzimmer.

Im zweiten Obergeschoss: großzügiger Open-Space-Bereich, der als Schlafzimmer, Arbeitsraum oder zusätzlicher Wohnbereich eingerichtet werden kann.

Badezimmer mit WC.

Außenbereich:

Großer gepflasterter Garten mit überdachter Terrasse.

Genug Platz für einen Grill, Gartenmöbel oder sogar einen kleinen Pool.

Die Weinreben bieten natürlichen Schatten und zusätzlichen



ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Charme des mediterranen Ambientes.

Zusätzliche Gebäude:

Auf dem Grundstück befinden sich zwei weitere kleinere freistehende Gebäude:

Ein Gebäude dient als Garage und Abstellraum.

Im anderen Gebäude besteht die Möglichkeit, im Erdgeschoss eine Sommerküche einzurichten, während im Obergeschoss ein zusätzliches Gästezimmer entstehen kann.

Zusätzliche Informationen:

Das Haus ist bezugsfertig.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

Ideal für Liebhaber von Ruhe, Natur und authentischer istrischer Architektur.

Es liegt nur wenige Minuten von Pula und dem Flughafen entfernt, sowie in der Nähe von wunderschönen Stränden und kulturellen Sehenswürdigkeiten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: