

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07554
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	348 m2
Grundstücksgröße :	6594 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	E
Baujahr :	2000

Preis : 2.200.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus, 348 m², zur Renovierung in ausgezeichnete Lage, 350 m vom Meer entfernt, erste Reihe. Grundstücksfläche: 6.600 m²
Bauland: 2.100+ m²
Bestehendes Haus: Baujahr 2000
Baugenehmigung: endgültig, für Anpassung und Erweiterung.

Das Projekt sieht vor:

Ein Haus mit 6 Schlafzimmern mit eigenem Bad
Wellness/Sauna und große Dachterrasse
Geräumiges Wohnzimmer
Küche mit Essbereich
Ein Spielzimmer für zusätzlichen Spaß und Komfort.

Zusätzliche Option: Es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein weiteres Haus zu bauen, was diese Immobilie ideal für Investoren macht.

Ideal für die Entwicklung einer Luxusvilla zur Eigennutzung, eines Investitionsprojekts zur Miete, einer exklusiven Residenz am Meer.

Für weitere Informationen: