**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00757 |
| **Ort :** | Vir |
| **Wohnfläche :** | 162 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 207 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etagenzahl :** | 1 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl Zimmer :** | 6 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Garage :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 405.000 €

Insel Vir, Einfamilienhaus mit Garage zu verkaufen

Vir, ein freistehendes Haus mit 2 Wohnungen zum Verkauf in einer ruhigen Umgebung mit einem Außengrill im Hof. Große Terrassen, eine davon mit Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge.
Das Haus verfügt über 2 Wohnungen und einer geräumigen Garage.
Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Garage von 20,71 m2 und einer großen Terrasse. Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 65,55 m2.
Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Terrassen, von denen eine einen Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge bietet. Auf dieser Etage von insgesamt 97,27 m2 befinden sich eine Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Auf jeder Etage ist eine Klimaanlage installiert.
Im Jahr 2022 wurden am gesamten Haus neue PVC-Tischlereien mit Moskitonetzen und Jalousien installiert.
Der Hof vor dem Haus bietet Platz für 4 Parkplätze und die Garage bietet Platz für ein Boot bis zu 3 m Länge.
Die Entfernung vom Haus zum ersten Strand beträgt 500 m, ebenso wie weitere Einrichtungen wie Restaurants und Geschäfte.

Verkaufspreis: 405.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!
Besichtigungen der Anlage sind jederzeit möglich!
Verkaufsbegleitung auf Deutsch und Kroatisch!

Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.