ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	00762
Ort :	Pula
Wohnfläche :	107 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 320.000 €

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Blick ins Grüne – Nähe Zentrum Pula
In gefragter Lage von Pula, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und der Küste entfernt, steht diese moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung auf zwei Ebenen zum Verkauf. Die Immobilie bietet großzügige Wohnflächen, viel Tageslicht und mehrere Außenbereiche zur Erholung.

Raumaufteilung:
Untere Ebene:
• Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
• Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Naturblick
• 1 Schlafzimmer
• 1 Badezimmer

Obere Ebene:
• 2 Schlafzimmer
• 1 Badezimmer
• Große Dachterrasse mit Blick über Pula
• Zusätzlich: weiterer Balkon

Ausstattung & Highlights:
Heizung über Pellet-Ofen + Klimaanlage

Stadtwasser und Kanalisation vorhanden

zwei eigene Parkplätze vor dem Haus

Ruhige Umgebung, dennoch zentrumsnah

Sehr gepflegter Zustand, bezugsbereit

Details:
Verkaufspreis: 320.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Besichtigungen: Nach Terminvereinbarung und Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags

Sprachen: Betreuung auf Deutsch und Kroatisch