ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	00763
Ort :	Vir
Wohnfläche :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2018

Preis : 244.000 €

Vir – 2 Wohnungen in einer Etage möglich – große Terrassen mit Meerblick und wunderschönem Blick auf das Velebit-Gebirge

Auf der beliebten Insel Vir befindet sich diese interessante Wohnung in der 1. Etage eines Hauses aus dem Baujahr 2018. Die Immobilie bietet ca. 100,61 m² Bruttofläche und überzeugt vor allem durch ihre flexible Nutzungsmöglichkeit. Alle Anschlüsse, Türen und Wände für die Trennung der Einheiten sind bereits vorbereitet, sodass die Wohnung auf Wunsch in zwei separate Wohneinheiten geteilt werden kann. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal zur Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Wohnzimmer, eine Küche sowie 2 große Terrassen mit schönem Meerblick und herrlichem Blick auf das Velebit-Gebirge. Besonders von den Terrassen aus genießt man einen wunderschönen freien Ausblick Richtung Meer und Gebirge.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Carport im Gartenbereich, welcher als Sommerküche mit Grill genutzt werden kann. Nach Absprache besteht zusätzlich die Möglichkeit zur Mitbenutzung eines kleinen Gartenbereichs im Erdgeschoss.

Die Wohnung wird komplett renoviert übergeben. Aktuell sind eine Septikgrube sowie eine Zisterne für Frischwasser vorhanden.

Die ruhige Lage sowie die gute Erreichbarkeit der Strände machen diese Immobilie besonders interessant für Ferienvermietung oder als private Ferienwohnung. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 500 m.

Kaufpreis: 244.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie mehrsprachig durch den gesamten Kaufprozess: Deutsch, Kroatisch, Englisch und Slowenisch – von der ersten Besichtigung bis zur sicheren und professionellen Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
My Dalmacia

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Anfrage.