

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07695
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1025 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	20
<b>Anzahl Zimmer :</b>	20
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	13
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	1990

**Preis :** 1.550.000 €

Freistehendes Haus in Peroj mit Meerblick.

Es besteht sich aus Keller, Erdgeschoss und Obengeschoss und Mansarde.

Im Kler ist 100 m<sup>2</sup> Restaurant mit Küche und kleine Rezeption und Salon für Gäste.

Ausgang zu Terrasse von vorne seite.

Dekoriertes Grundstück mit paar Olivenbäume und andere Mediteranische Pflanzen.

Im Erdgeschoss ist ein Privates Apaprtment mit 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Esszimemr und Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse.

Auch so gibt es noch ein Zweizimmer Apaprtment.

Innen Treppen führen zum Obengeschoss wo 7 Zimmern mit Badezimmer sind (4 Ein-Bett und 3 Zwei-Bett) mit Terrassen mit Meerblick.

An der Mansarde gibt es noch 2 Appartmente und 2 Zimmer mit Super blick auf Brioni Inseln.

Klimatisierte Zimmer und parkplatz im Garten des Haus.

+385 98 3232 64