

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07699
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	150 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2016

**Preis :** 950.000 €

Wir verkaufen eine Villa in einer kleinen Stadt in Šišan.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool.

Im Zwischengeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und gemeinsamem Balkon.

Ein 30 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit Massagewanne, ein zusätzlicher Raum von 40 m<sup>2</sup>, in dem es Billard, Darts usw. gibt. Garage, Parkplatz, Keller, der noch nicht fertiggestellt ist und als Fitnessraum, Spa genutzt werden kann...

Die erste Phase der Fußbodenheizungsinstallation ist installiert.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: