

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kode :	07715
Ort :	Pula
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksgröße :	1700 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	14
Anzahl Zimmer :	14
Anzahl Badezimmer :	8
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1996

Preis : 1.390.000 €

Es ist ein großes Einfamilienhaus mit Mietwohnungen.

Das Grundstück, auf dem sich das Gebäude befindet, hat 1700 m².

Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnung von 40 m², Büro mit eigener Toilette, Waschküche und Wohnung von 60 m².

Im 1. Stock befinden sich 4 Wohnungen von 40 m², 18 m², 20 m² und 50 m².

In der 2. Etage befindet sich eine private Wohnung von 150 m², die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer geräumigen Terrasse, einem Balkon und 2 Schlafzimmern, einem Bad und einer Toilette besteht.

Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet.

Zentralheizung mit Stadtgas.

Das Haus verfügt über eine 25 m² große Taverne, eine Garage und einen Pool.

Ideal für Investoren - Investition ist in 15 Jahren garantiert!

Es ist sogar möglich, die Wohnkapazität zu erweitern.

Nur 15 Minuten vom Strand entfernt - zu Fuß erreichbar.

