

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07720
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2020

**Preis :** 780.000 €

Istrien. Fazana ist ein besonderes Fischerdorf, das Romantik ausstrahlt und den Gästen Ruhe gibt. Wenn Sie aktiver sein möchten, gibt es in Fažana und Umgebung Amateur-Radwege nach Peroj, Barbariga und Umgebung.

Von Fažana aus können Sie jeden Tag den Nationalpark Brijuni besuchen, ein berühmtes Juwel mit großer Geschichte, die ehemalige Residenz von Josip Broz Tito. Über die reiche Geschichte von Brijuni und Fažana müssen Sie diese kleine Stadt besuchen und die gesamte Geschichte von Brijuni erfahren.

In Fazana in Strandnähe verkaufen wir eine schöne Wohnung von 112m<sup>2</sup> mit einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und den Strand, 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad + separatem WC. Vom Schlafzimmer Ausgang zur großen Terrasse, vom anderen Zimmer Ausgang zur kleinen Terrasse. Die Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und eingebaute zentrale Klimaanlage Separater Raum für Boiler - Wärmepumpe. Die Wohnung ist komplett modern eingerichtet, möbliert von einer slowenischen Firma mit eigener Produktion, sofort bezugsfertig.

Das Anwesen ist Ihre Aufmerksamkeit und Besuche wert.

Parken beim Objekt, gepflastert, eingezäunt.

Vom Gebäude bis zum Kiesstrand und zur Promenade sind es ca. zwei Minuten.