

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07745
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	78.02 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 255.000 €

Wohnung zum Verkauf in Tara in der Nähe von Poreč (8 km). Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Imilie eine ideale Investition für das Familienleben sowie für die Ferien- oder Touristenvermietung.

Die Wohnung mit der Bezeichnung B1 liegt im Erdgeschoss, ist 78,02 Quadratmeter groß und verfügt über einen Garten (für Whirlpool, Sommerküche, Kamin usw.). Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einer Terrasse.

Neben einer hochwertigen Bauweise wird das Gebäude mit erstklassiger Ausstattung wie Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), Dachdämmung 20 cm, hochwertiger Aluminium- und PVC-Tischlerei ausgestattet, jede Wohnung verfügt über Klimaanlage, hoch -Qualitätskeramik (Kunden wählen Keramik oder Laminat), einbruchssichere und feuersichere Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäreanlagen, Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude (es besteht die Möglichkeit, 2 Parkplätze zu kaufen).

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur und den Pinienwald.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Restaurants, Geschäfte, Klinik liegen eine Minute Autofahrt entfernt.

Beginn der Arbeiten 1. Monat 2024.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 12. Monat 2024.

Für mehr rmationen, kontaktieren sie bitte: