

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07751
Ort :	Supetar
Wohnfläche :	370 m ²
Grundstücksgröße :	616 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	150 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	9
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	7
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	D
Baujahr :	1988

Preis : 1.050.000 €



Eine Villa mit sechs verschiedenen Wohnungen in prestigeträchtiger, ruhiger und malerischer Lage in das Verwaltungszentrum der Insel Brač - die Stadt Supetar (Kroatien), zwei Gehminuten entfernt das Meer mit den besten Stränden.

Supetar ist das wichtigste Verwaltungszentrum der Insel Brač mit einer entwickelten Infrastruktur, einem Krankenhaus, Schule und ein Netzwerk bekannter Verbrauchermärkte wie LIDL, TOMMI, KONZUM, STUDENAC.

Die nächstgelegene Stadt auf dem Festland ist Split. Es gibt eine bequeme Fährlinie zum Festland Split-Supetar. Der Bus verkehrt den ganzen Tag über täglich nach Fahrplan im Stundentakt. Reisezeit beträgt 50 Minuten.

Die wunderschön eingerichtete Villa auf drei Etagen verfügt über drei separate Eingänge für jede Etage.

Im Innenhof der Villa gibt es einen grünen Garten mit Obstbäumen (Mandarinen, Zitronen, Feigen, Oliven) und Zierpflanzen und Sträucher. Es gibt auch eine Sitzcke mit einem großen Steintisch und geeigneter Grillofen. Auf dem Territorium der Villa gibt es ein großes Solarium im Freien aus weißem Stein Entspannung und Sonnenbaden.

Es gibt einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen und eine Garage mit Stellplatz

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Betreten der Garage.

Die Fassade des Hauses und die Umgebung sind mit weißem Brač-Stein verkleidet, was diese Insel weit weg macht bekannt.

Die Unterkunft liegt etwa 150 Meter vom beliebten Sandstrand entfernt, das Meer erreichen Sie in etwa 2 Gehminuten. Vor dem Haus gibt es grüne Nadelbäume und einen Park. In einer Entfernung von 3 Minuten zu Fuß gibt es ein Lebensmittelgeschäft, sowie einen nahegelegenen Tennisplatz Gerichte, Cafés, Restaurants. Das Stadtzentrum, der Fährhafen und der Markt sind in 10-15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Wohnungen:

Die Villa verfügt über drei Etagen (P+2) mit separaten Eingängen und sechs separaten Wohnungen.

Die erste Etage wird vollständig von einem geräumigen Apartment Nr. 1 mit zwei separaten Eingängen eingenommen.

Die Wohnung verfügt über

voll ausgestattete Küche, separates Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Kamin, zwei separate

geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer.

Wohnfläche = 125 m²

Im zweiten Stock mit separatem Eingang befinden sich drei separate Wohnungen:

Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4.

Wohnung Nr. 2.

Die Einzimmerwohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer, einen mit der Küche verbundenen Flur und ein Badezimmer mit Dusche

Kabine. Eine großzügige Terrasse mit schöner Aussicht kann als zusätzlicher Platz genutzt werden

Essen.

Wohnungsfläche = 30 m²

Wohnung Nr. 3.

Die Einzimmerwohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer, einen kleinen Flur mit Anschluss an die Küche und ein

Badezimmer mit Dusche

Kabine. Die großzügige Terrasse kann als zusätzlicher Essbereich genutzt werden.

Wohnungsfläche = 30 m²

Wohnung Nr. 4.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer und einer separaten geräumigen Küche, einem kleinen Flur und einem Badezimmer mit Dusche

Kabine. Es verfügt über zwei Balkone mit Ausgang vom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Schlafzimmer und der Küche.

Wohnfläche = 45 m²

Im dritten Stock befinden sich zwei separate Wohnungen mit separatem Eingang:

Nr. 5, Nr. 6.

Wohnung Nr. 5.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer: ein großes Schlafzimmer, das andere ein kleineres Kinderzimmer, separate Küche, Flur, Badezimmer mit Dusche. Zwei Balkone mit Ausgang vom Schlafzimmer und Küche.

Wohnfläche = 55 m²

Und Partman Nr. 6.

Die Wohnung verfügt über zwei separate geräumige Schlafzimmer, separate Küche, Flur, Badezimmer mit Dusche Kabine und Bidet. Drei Balkone mit Ausgängen von jedem Schlafzimmer und jeder Küche.

Wohnfläche = 60m²

Alle Apartments sind mit allem ausgestattet, was Sie für einen reibungslosen Daueraufenthalt oder Urlaub benötigen. Alle Die Apartments verfügen über moderne Möbel, Kabel-TV, Klimaanlage und andere Annehmlichkeiten wie z Bügeleisen, Haartrockner, Mikrowelle und diverse Küchenutensilien. Wohnung Nr. 1 hat eine Maschine für Geschirr und Waschmaschine.

Im Hauswirtschaftsraum des Hauses befinden sich zwei zusätzliche Waschmaschinen.

Garage mit automatischer Tür, die sich aus der Ferne öffnet. Die Villa ist von einem grünen Zaun umgeben es hat zwei Eingangstore.

Die Villa steht komplett möbliert zum Verkauf, mit allen verfügbaren Möbeln, Geräten und Haushaltsgegenständen Geräte und Geschirr.

Diese Art von Imilien wird für Menschen interessant sein, die in einer Villa wohnen und ihrem Hauptgeschäft nachgehen möchten Nebentätigkeit, sich im Tourismus zu engagieren. Mieten Sie voll ausgestattete Apartments während Touristensaison oder Langzeitmiete.

Die Villa wird jedes Jahr regelmäßig hygienisch und technisch gewartet, auch für die ordnungsgemäße Wartung wird gesorgt Hof der Villa und der Garten, der es Ihnen ermöglicht, sofort in das Haus einzuziehen und dort persönlich zu bleiben oder zu bleiben

Sie mieten ohne zusätzliche Materialkosten. Bei Bedarf stellen wir Ihnen sämtliche Bettwäsche (Bettwäsche und Handtücher) zur Verfügung

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Es werden touristische Dienstleistungen sowie Kinderbetten und zusätzliche Ausziehbetten bereitgestellt.

Die Villa lässt sich während der Touristensaison (Mai-Oktober) gut vermieten und ist in diesem Zeitraum zu 85 % belegt Zeitraum. Es gibt einen festen Stamm an Touristen.

Für mehr rmatationen, kontaktieren sie bitte:

Die