

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07758
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	275 m2
Grundstücksgröße :	530 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 480.000 €

Wir bieten ein geräumiges Haus im ruhigen Dorf Valbandon, nur wenige Autominuten von Fažana und dem Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei separaten Wohnungen – perfekt für eine größere Familie, mehrere Generationen unter einem Dach oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Erdschoss – Wohnung mit einem Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Bad

Erster Stock – geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem Wohnbereich

Große Terrasse, Garten für den Genuss im Freien

Garage, Dachboden, Keller – ideal für zusätzlichen Stauraum
Gaszentralheizung – komfortabel und sparsam

Das Objekt ist sofort bezugsfertig und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Egal, ob Sie ein ruhiges Zuhause in Meeresnähe oder eine clevere Kapitalanlage suchen, dieses Haus erfüllt alle Anforderungen.

Seeluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern – ideal für Daueraufenthalt oder Urlaub.

Für das Haus liegt eine Nutzungsgenehmigung vor.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: