

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00776
Ort :	Okrug
Wohnfläche :	446 m2
Grundstücksgröße :	308 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	4
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 850.000 €

Trogir/Okrug - Exklusives Haus mit 4 Apartments, 10 kW Solaranlage, Sommerküche und Jacuzzi - Atemberaubender Meerblick

Dieses traumhafte Anwesen auf der dalmatinischen Küste vereint modernes Wohnen mit mediterranem Charme. Mit einer unschlagbaren Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist das Haus ideal für Familien, Investoren oder als luxuriöses Ferienhaus.

Hauptmerkmale der Immobilie:

- Wohnfläche: Perfekt geplant über 4 Etagen verteilt
- Grundstück: 446 m², liebevoll gestaltet mit mediterranem Garten
- Terrassen: Großzügige Außenbereiche, ideal zum Entspannen und Genießen
- Sommerküche: Voll ausgestattet und überdacht
- Jacuzzi: Überdachter Ruhebereich für maximale Entspannung

Meerblick: Unverbaubare fantastische Ausblicke auf die türkisblaue Adria aus allen Apartments

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:
Garage
Studioapartment

Erster Stock:

Apartment mit 1 Schlafzimmer, Bad, Küche/Wohnzimmer und großer Terrasse

Zweiter Stock:

Apartment mit 2 Schlafzimmern, Bad, Küche, großem Wohnzimmer und Terrasse mit Panoramablick

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dritter Stock (2024 neu gebaut):

Apartment mit 1 Schlafzimmer, Bad, Küche/Wohnzimmer und Balkon mit atemberaubendem Meerblick

Weitere Besonderheiten:

- Anschlüsse: Komplett vorbereitet für die Kanalisation
- Klimaanlagen: In allen Apartments, zum Kühlen und Heizen
- Zusätzliche Heizmöglichkeiten: Anschlussmöglichkeit für Holz- oder Pelletofen
- Fußbodenheizung: Im obersten Apartment für maximalen Komfort
- Energieeffizienz: 10 kW Solaranlage (2024 installiert)
- Parkmöglichkeiten: Platz für bis zu 4 Fahrzeuge

Entfernung zum Meer: Nur 70 Meter – perfekt für Strandliebhaber

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Hanglage in Okrug, unweit von Trogir. Sie bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an die Sehenswürdigkeiten der Region.

Verkaufspreis: 850.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und Kontakt:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen sind nach Vereinbarung und Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Unser Team begleitet Sie auf Deutsch und Kroatisch bei jedem Schritt des Kaufprozesses.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen!