

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07769
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	87.23 m ²
Grundstücksgröße :	103.20 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1800 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 527.850 €

Verkauf von modernen Wohnungen in einem Neubau, Rovinj

WOHNUNG A, Gebäude B1

Eine Maisonette-Dreizimmerwohnung mit Süd-West-Ausrichtung, gelegen an einem schönen Standort, nur 2 Kilometer vom Zentrum Rovinjs entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem WC, einem Abstellraum, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit interner Treppe.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank, ein Badezimmer und eine Loggia.

Die Außenbereiche umfassen eine überdachte Terrasse, eine Terrasse mit Pergola-Markise (3,12 m²) und einen Garten (10,32 m²) im Erdgeschoss.

Zusätzliche Räume: Zwei Parkplätze (ein Stellplatz in der Garage und ein Außenstellplatz).

Die Netto-Nutzfläche der Wohnung beträgt 87,23 m².

Die gesamte berechnete Bruttofläche der Wohnung beträgt 112,31 m² (235,85 m²).

Bodenbeläge in der Wohnung und den Gemeinschaftsbereichen:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur - Eichenparkett: Oak Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Küche/Abstellraum/Badezimmer/WC - Keramikfliesen: Argenta

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Storm - Cream

Terrasse - Keramikfliesen: Argenta Gravel Out - Cream

Flur-Gemeinschaftsbereiche - Keramikfliesen:

Treppenplattformen - Argenta Gravel Out - Cream

Heizung - Wärmepumpensystem

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: