ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	00785
Ort :	Vir
Wohnfläche :	76 m2
Grundstücksgröße :	156 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 310.000 €

Die Insel Vir, eine freistehendes Haus zum Verkauf mit zwei identischen Wohnungen mit großen Loggien in attraktiver Lage.

Es liegt in einer ruhigen Umgebung und in der Nähe des Meeres, nur 300 m vom Strand entfernt.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 156 m2.
Es ist in das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss unterteilt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Klimaanlage sowie einen Holzofen, während im ersten Stock Installationen für deren Installation vorhanden sind. Das gesamte Haus ist isoliert und für den Auftrag von Fassadenfarbe vorbereitet.

Erdgeschoss: Terrasse, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und Badezimmer auf einer Nettofläche von 57,72 m2
Erster Stock: Terrasse, Toilette, Wohnzimmer, Badezimmer, Küche und 2 Schlafzimmer auf insgesamt 63,60 m2.

Terrassen/Loggien im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss sind durch Außenjalousien umschlossen.

Verkaufspreis: 310.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Nicht das was Sie suchen? Sprechen Sie uns gerne persönlich für ihre Immobiliensuche an.

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!
Hilfestellung bei Behördenwegen!
Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.