

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

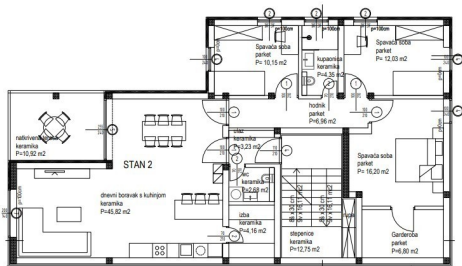
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07854
<b>Ort :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	123.30 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 339.000 €



Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S2 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung pro Etage, hat eine Wohnfläche von 123,30 m<sup>2</sup> und besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m<sup>2</sup>

Eingangshalle - 3,23 m<sup>2</sup>

Flur - 6,96 m<sup>2</sup>

WC - 2,68 m<sup>2</sup>

Badezimmer - 4,35 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 1 - 10,15 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2 - 12,03 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3 - 16,20 m<sup>2</sup>

Zimmer/Speisekammer - 4,16 m<sup>2</sup>

Ankleidezimmer - 6,80 m<sup>2</sup>

überdachte Terrasse - 10,92 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Wir nehmen Reservierungen entgegen!