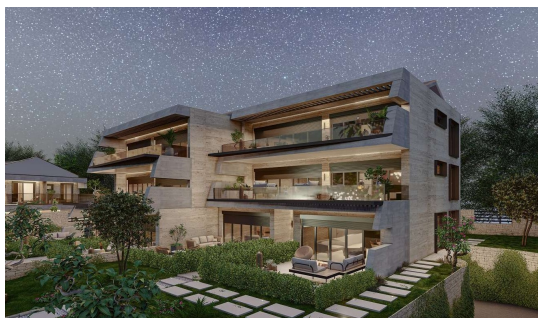


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	07861
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	124.87 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024



**Apartment 3**

1 Coridore .....	4.85 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining .....	17.08 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	22.88 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1 .....	17.25 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 2 .....	14.82 m <sup>2</sup>
6 Bathroom .....	5.45 m <sup>2</sup>

**Preis :** 611.915 €

Neu im Angebot!

Schöne Apartments in der Nähe von Umag haben ein einzigartiges Design.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, moderne Räume sein können.

Ein Blick auf die Natur aus einem schönen, modernen Zuhause, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

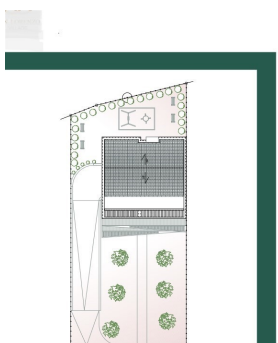
Die Wohnung 3 mit einer Gesamtfläche von 126,13 m<sup>2</sup> (82,33 m<sup>2</sup> Wohnung + 43,8 m<sup>2</sup> Terrasse) befindet sich im 1. Stock. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Diese Apartments befinden sich in einem Wohngebiet an der wunderschönen Küste Istriens, zwischen Meer und Wald, und bieten Komfort und Bequemlichkeit – nah genug an Großstädten für Ihre großstädtischen Bedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen.

Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen.

Außerdem wird der Komplex rund um die Uhr überwacht, es gibt eine Rezeption und Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos.



**Apartment 3**  
Building D9

**SUMMARY**

Parking .....	2
Terrace .....	1
Bedroom .....	2
Bathroom .....	1

<b>OUTDOOR/TERRACE</b> .....	43.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA</b> .....	126.13 m <sup>2</sup>



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ihr Sommergefühl wird das ganze Jahr über anhalten.

Hinweis: Der angegebene Preis gilt für juristische Personen. Für Privatpersonen wird ein Mehrwertsteuerbetrag von 25 % zum Preis hinzugefügt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: