

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	07883
Ort :	Medulin
Grundstücksgröße :	841 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 366.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 841 m² in attraktiver Lage in Pomer, nahe dem Meer (ca. 100 m entfernt).

- Es besteht aus:
- Baufläche - 774 m²;
 - Freizeitfläche - 67 m².

Es bietet einen wunderschönen Blick auf die Marina und die Bucht und ist auf einer Seite von einem Olivenhain umgeben.

Auf Grundlage des Entwurfsprojekts wurden die Bedingungen/Zustimmungen für Wasser, Abwasser und Elektrizität sowie die Genehmigung für den Zugang von der Gemeinde Medulin (Stadtplanung) eingeholt. Ein Vertrag mit HEP für den Stromanschluss wurde abgeschlossen.

Das Eigentum ist ordnungsgemäß - 1/1.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



	UNIT 01 774 m ² + 67 m ²	UNIT 02 701 m ² + 40 m ²	UNIT 03 716 m ² + 21 m ²
PLOT	774 m ² + 67 m ²	701 m ² + 40 m ²	716 m ² + 21 m ²
GRASS AREA	230 m ²	200 m ²	210 m ²
GRAVEL	70 m ²	50 m ²	60 m ²
TERRACE	150 m ²	150 m ²	150 m ²
DRIVEWAY	115 m ²		
GARAGE	40 m ²	40 m ²	40 m ²
OUTSIDE KITCHEN	7 m ²	7 m ²	7 m ²
HOUSE gross	210 m ²	210 m ²	210 m ²
net	165 m ²	165 m ²	165 m ²

