

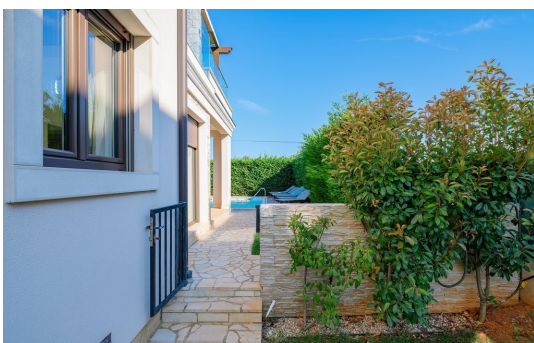
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07891
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	745 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	6
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2016

Preis : 1.350.000 €

Freistehende Villa ca. 500 Meter von der Küste und dem Zentrum von Fažana entfernt.

Besonders gepflegte und hochwertig gebaute Villa, die auf drei Wohnungen + ein Studio-Apartment verteilt ist.

Erdgeschoss: Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Zugang zum Garten und großem Pool.

Stockwerke: zwei Wohnungen mit je drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, mit zwei Terrassen, von denen man einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt hat.

Installierte Videoüberwachung.

Gestalteter Außenbereich mit Pool und Parkplätzen.