

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07938
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2016

**Preis :** 399.000 €

Wir verkaufen ein Haus in einer kleinen , zwischen Pula und Medulin.

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage mit hervorragender Anbindung an die beiden Ortschaften und die Küste. Bis zum Meer sind das 3 km, bis zum erste Einkaufsmöglichkeit in Medulin -5 min Autofahrt.

Das Haus iast nach Art Bungalow gebaut, hat ein Stockwerk wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, drei Schlafzimmern und Badezimmer befinden. Aus dem Wohnzimmer führt ein Wintergarten und daneben eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche von ca. 32 m<sup>2</sup>.