

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	00795
Ort :	Vir
Wohnfläche :	600 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 69.000 €

Zum Verkauf steht ein 600 m² großes Baugrundstück in attraktiver und ruhiger Lage auf der Insel Vir, nur ca. 500 Meter vom Meer entfernt. Die strandnahe Position macht dieses Grundstück besonders interessant für zukünftige Ferien- oder Wohnprojekte.

Das Grundstück liegt im Baugebiet, die UPU befindet sich derzeit in Ausarbeitung und wird bis spätestens nächstes Jahr abgeschlossen sein. Mit Inkrafttreten ist von einer deutlichen Wertsteigerung auszugehen – aktuell eine hervorragende Gelegenheit zum Einstieg.

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigeren Teil der Insel Vir mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Bäckerei, ein Geschäft sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Das Zentrum von Vir ist ca. 4 km entfernt. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und Meeres-nähe macht diese Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.

Kaufpreis: 69.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Nicht das passende Objekt?
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter:
<https://istria-adria.com/>

Besichtigung und Service
Besichtigungen vor Ort sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.
Eine Besichtigung erfolgt nach Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß den Vorgaben des Datenschutzes und des Immobilienmaklergesetzes.
Wir betreuen Sie persönlich auf Deutsch und Kroatisch und begleiten Sie umfassend durch den gesamten Kaufprozess sowie bei erforderlichen Behördengängen.

Gerne können Sie uns auch direkt kontaktieren – wir unterstützen Sie gezielt bei der Suche nach Ihrer passenden Immobilie.