

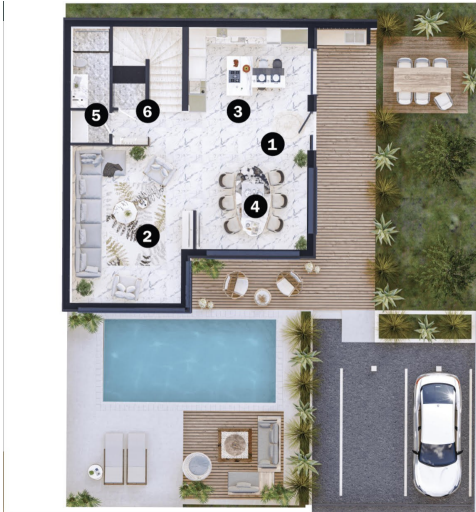
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Ground floor

1 Coridore	9.02 m ²
2 Kitchen	14.79 m ²
3 Dining	14.57 m ²
4 Living room	22.83 m ²
5 Bathroom	6.66 m ²
6 Pantry	8.45 m ²

Kode :	07956
Ort :	Umag
Wohnfläche :	222.97 m ²
Grundstücksgröße :	317 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 891.880 €

Neu im Angebot!

Diese wunderschönen Villen verfügen über ein einzigartiges Design und einen Blick in die Natur aus einem schönen, modernen Zuhause, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Die Villa A2 hat eine Gesamtfläche von 174,67 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Die Treppe führt in den ersten Stock, der aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer ist, einem weiteren Badezimmer und jedem Zimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon besteht.

Im Garten gibt es einen Pool und eine Terrasse von 48,3 m². Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen befinden sich an der schönen Küste Istriens, zwischen Meer und Wald, was Komfort und Praktikabilität bietet – nah genug an großen Städten für Ihre metropolitane Bedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihr Küstenrefugium genießen zu können. Die Anlage wird über einen Pool, ein Wellness-Center und ein Spa, ein Fitnessstudio, einen Spielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen.

Außerdem wird die Anlage 24/7 überwacht, mit einer Rezeption und Parkplätzen für das Aufladen von Elektroautos.

Ihr Sommergefühl wird das ganze Jahr über anhalten.

Hinweis: Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen wird der Betrag der Mehrwertsteuer von 25% hinzugefügt.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmatonen kontaktieren Sie bitte: