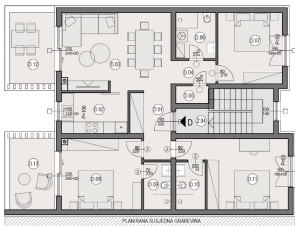


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	07999
Ort :	Pula
Wohnfläche :	112.10 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 355.600 €



ZNAČIŠNE VEŠTINE			
OPIS	sk	kol	skp
001 ZAPISANO	6,00	1,00	1,00
002 Izločena površina	7,74	1,00	7,74
003 balkon	24,61	1,00	24,61
004 hodnik	2,48	1,00	2,48
005 kupa	1,20	1,00	1,20
006 kupa-1	4,00	1,00	4,00
007 kupa-2	1,00	1,00	1,00
008 kupa-3	5,48	1,00	5,48
009 kupa-4	3,83	1,00	3,83
010 kupa-5	3,83	1,00	3,83
011 kupa-6	9,61	1,00	9,61
KUPNO/STAVBENO			
KUPNO			
012 lastnina mesta	8,40	1,00	8,40
013 lastnina mesta	8,40	1,00	8,40
KUPNO/STAVBENO			
KUPNO			
KUPNO/STAVBENO			
KUPNO			

PULA, Istrien! Luxuriöser Neubau, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Stand.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt, in jedem Gebäude nur 4 Wohneinheiten.

Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung D, Fläche 112,10 m² (Nettofläche 103,70 m²), befindet sich im 2. Stock von Gebäude 1.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich und Flur, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 überdachten Terrassen.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Im Preis inbegriffen:

- Garage G01 → 19,80 m²
- Garage G02 → 19,80 m²
- Garten

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und zu den ersten Stränden der Stadt macht diese Imilie äußerst interessant und attraktiv.

Für mehr rmatationen, kontaktieren sie bitte: