

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08003
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2016

**Preis :** 820.000 €

Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und ersten Stock.  
Es hat 270 m<sup>2</sup> und 350 m<sup>2</sup> in der Natur.

Im Keller ist ein Spielzimmer, Fitnessraum, und ein Teil des Hauses und Fernsehen.

Das Erdgeschoss Eingangshalle mit Vorraum, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer

Von 50 m<sup>2</sup>. Vom lebenden Zugang zur Terrasse, die bedeckt ist und hat ca. 25 m<sup>2</sup>. Ein großer Pool von 30 m<sup>2</sup>.

Interne Treppe führt in den ersten Stock, wo es drei Schlafzimmer, Bad und Terrasse von 20 m<sup>2</sup>.

+ Loft Stauraum von 30 m<sup>2</sup>.

Verfügbare Dokumentation für den Bau einer anderen Etage.

Das Haus ist voll möbliert und bereit zu bewegen! Klimaanlage (Wechselrichter)

15 Kw Strom, TV, Satellit, Internet, Abwasser, Demit Fassade, Stein erte, Schornstein mit Backofen im Speisesaal.