

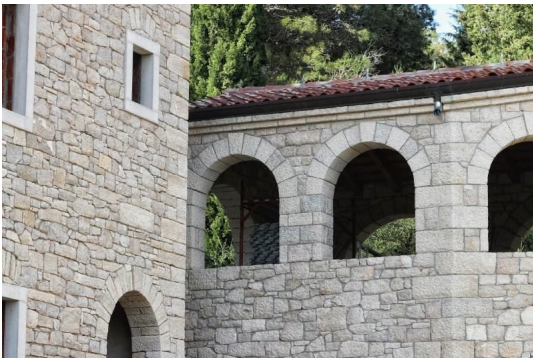
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08022
<b>Ort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1955 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	24
<b>Anzahl Zimmer :</b>	24
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2010

**Preis :** 1.800.000 €

Das Gebäude besteht vollständig aus handbehauenen Stein, die Außenwände sind doppelt: von außen nach innen Stein (ca. 30 cm), dann in Stahlbeton gegossen, Dämmung aus Styropor und Ziegelstein (25 cm).

Das Dach besteht nach aussen aus Ziegel, dann Stahlbetonschicht und Wärmedämmung, Antikondensationsisolierung, der Ziegel ist von Firma Coppa und atmungsaktiv.

Alle Böden sind mit Beton verstärkt.

Der zum Verkauf stehende Imilie besteht aus zwei Gebäuden. Eins ist als Wohnhaus, andere als Taverne, Aufenthaltsraum, Keller, Arbeitszimmer und Garage, kann aber auch in ein Ferienhaus umgewandelt werden. Das Gebäude wurde so eingerichtet, dass es noch vor dem Haus ein großes Pool eingelassen werden könnte und hinen dem Haus ein Helikopterlandeplatz geplant ist.

Das Objekt befindet sich mitten in wunderschöne grüne mediterrane Landschaft, sodass die Möglichkeit für lange entspannte Fahrrad Touren oder Wanderungen besteht und in nur 20 min Autofahrt erreichen Sie die wunderschöne Altstadt von Rovinj und seine bezaubernde Strände.

Der Komplex ist als Luxus Unterkunft für anspruchsvolle Gäste gedacht, welche eventuell ein Jachturlaub mit dem Urlaub am Land kombinieren möchten.