

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08023
<b>Ort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	222 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	2312 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 1.550.000 €

Wir verkaufen dieses schöne Haus mit einer Fläche von 155 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.312 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im zweiten Teil des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Gäste-WC und Flur.

Das Haus erstreckt sich über eine schöne Terrasse von 100 m<sup>2</sup>, auf der ein Swimmingpool platziert werden kann.

Dieses Haus verfügt über einen großen Garten, der je nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen vielfältige Dekorationsmöglichkeiten bietet, sei es für eine Ferienwohnung oder ein Einfamilienhaus.

Es ist von einem Pinienwald umgeben und nur wenige hundert Meter vom Meer entfernt. Der Hof bietet einen Blick auf das Meer.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: