

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	08134
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	99.60 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.250.000 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa mit Pool in Kaštelir – perfekt für alle, die modernes Design und erstklassige Ausstattung suchen!

Über die Villa:

Diese wunderschöne Villa kombiniert moderne Architektur mit luxuriösen Details und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Stil. Sie erstreckt sich über drei Etagen und ist so konzipiert, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt und spektakuläre Ausblicke auf die Umgebung bietet.

Erdgeschoss:

Geräumiger Eingang führt in ein großes Wohnzimmer und Esszimmer (48,89 m²)

Moderne, voll ausgestattete Küche (6,90 m²)

Gemütliches Schlafzimmer, komplett ausgestattetes Badezimmer und Gäste-WC

Große Außenterrasse mit Sommerküche und eleganter Pergola (20,30 m²)

Erster Stock:

Vier geräumige Schlafzimmer mit viel natürlichem Licht

Hauptschlafzimmer (15,90 m²) mit eigenem Bad (4,80 m²)

Zwei zusätzliche Badezimmer

Große Terrasse (16,80 m²) mit Panoramablick

Dach:

Wunderschön gestaltete Dachterrasse (27,90 m²) mit Pergola (23,90 m²) für Mahlzeiten im Freien und Entspannung

Keller:

Fitnessraum (26,50 m²), Sauna (14,30 m²) und große Garage (47,90 m²)



Erdgeschoss (1. Stock)	
1. Esszimmer - Küche	48,89 m ²
2. Küche	6,90 m ²
3. Schlafzimmer	15,90 m ²
4. Bad	4,80 m ²
5. Wohnzimmer	16,80 m ²
6. Terrasse	20,30 m ²
7. Eingang & Living area, Treppenhaus & Dienstbereich	20,30 m ²
Summe	128,79 m²



1. Stock (2. Stock)	
11. Schlafzimmer - Bad	15,90 m ²
12. Schlafzimmer - Terrasse	16,80 m ²
13. Schlafzimmer - Terrasse	16,80 m ²
14. Schlafzimmer - Terrasse	16,80 m ²
15. Schlafzimmer - Terrasse	16,80 m ²
16. Schlafzimmer - Terrasse	16,80 m ²
17. Schlafzimmer - Terrasse	16,80 m ²
18. Schlafzimmer - Terrasse	16,80 m ²
19. Schlafzimmer - Terrasse	16,80 m ²
20. Terrasse - Terrasse	16,80 m ²
Summe	168,00 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Technikraum (11,60 m²) und zusätzlicher Stauraum

Außenbereich:

Privater Pool (41,20 m²) und Jacuzzi (5,80 m²)

Schön angelegter Garten mit viel Platz für Entspannung und Aktivitäten im Freien

Gesamtfläche:

Innenfläche: 323,50 m²

Außenfläche: 132,60 m²

Diese Villa ist die perfekte Wahl für Familien oder Einzelpersonen, die modernes, luxuriöses Leben in einer ruhigen Umgebung suchen. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns noch heute!