

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08162
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	133.46 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 536.000 €

Neues Luxusprojekt, Pješčana Uvala!

Das sich im Bau befindliche Projekt besteht aus zwei Gebäuden, jeweils mit drei Etagen und zwei Wohnungen pro Etage.

Wohnung S6 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes B und hat eine Gesamtfläche von 133,45 m<sup>2</sup> (Nettofläche von 107,20 m<sup>2</sup>). Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem großzügigen, nicht überdachten Balkon von 35 m<sup>2</sup>, der von allen Zimmern aus zugänglich ist und einen herrlichen Meerblick bietet.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die zusätzlich erworben werden müssen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

