

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08175
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	98.60 m ²
Grundstücksgröße :	49.10 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 657.480 €

Neuer, moderner Wohnkomplex in Rovinj.

WOHNUNG B, Gebäude B1

Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern, Südostausrichtung.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, WC, Abstellraum/Speisekammer, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Außenbereiche: überdachte Terrasse, Terrasse mit Pergola und ein Garten von 49,10 m² (Netto 4,91 m²).

Zusätzliche Räume: zugewiesener Außenparkplatz.

Die Netto-Nutzfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 98,6 m².

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 109,58 m².

Böden in der Wohnung und in den Gemeinschaftsbereichen:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur – Boden: Eichenparkett, oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Küche/Abstellraum/Badezimmer/WC – Boden- und Wandfliesen: Argenta storm – cream

Terrasse – Bodenfliesen: Argenta gravel out – cream

Flur-Gemeinschaftsbereiche – Bodenfliesen: Argenta gravel out – cream (Treppen und Podeste)

Heizung in der Wohnung – Wärmepumpensystem

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: