

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08180
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	587 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	6
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B

Preis : 515.000 €

In der Nähe von Štinjan!

Wir bieten ein Einfamilienhaus bestehend aus Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG an.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung von ca. 110 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse.

Das 1. Obergeschoss hat den gleichen Grundriss wie das Erdgeschoss, während der Grundriss im 2. Obergeschoss derzeit etwas anders ist (Vorbereitung für zwei Wohnungen) und bei Bedarf fertiggestellt werden kann, da sich das gesamte Stockwerk in der Rohbauphase befindet.

Gepflegter und gepflegter Garten.

Parkplatz im Garten des Hauses.

Alle Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang.