

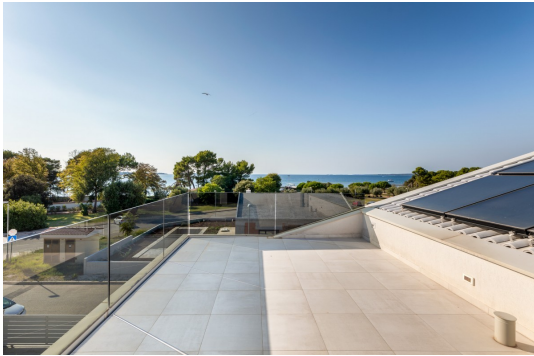
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08181
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	642 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	70 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	6
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2016

**Preis :** 2.600.000 €

Wir verkaufen eine Luxusvilla siebzig Meter vom Strand entfernt!

Das Luxushaus wurde 2016 gebaut und dabei wurden nur die hochwertigsten Materialien verwendet.

Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Taverne mit Kamin, ausgekleidet mit Brač-Stein, Toilette, Waschküche und Heizraum.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Die Dachterrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer und Brijuni.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, vom Untergeschoss bis in den ersten Stock.

Im angelegten Garten befindet sich ein beheizter Pool mit Wasserfall und Massagebereich sowie eine Hydromassage-Badewanne für sieben Personen.

Der Garten ist mit Bewässerung bedeckt, das ganze Haus verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung. Zentrales Absaugsystem in jedem Raum. Heizen und Kühlen mit Wärmepumpen.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

+385 95 47 00000