ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	00820
Ort :	Šibenik
Wohnfläche :	13187 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.850.000 €

Sibenik, Bauland für Resort mit 28 Bungalows/Pool, + Cafe, kleiner Supermarkt, Tennisplatz, Park zu verkaufen.

Einmalige Gelegenheit für Investoren, wir verkaufen dieses Bauland von 13.187m² in Hanglage mit schönem Meerblick in der Umgebung von Sibenik. Die Anschlüsse für Wasser-, Strom-, und Telekommunokationsystemen befinden sich auf dem Grundstück. Eine asphaltierte Strasse führt direkt zum Strand. Es ist vielseitig geeignet für den Bau von:
siehe Mastersplan:
- 26 luxuriösen Bungalows mit Pool und Parkplatz
- Cafe und kleiner Supermarkt
- Spielplatz
- Tennisplatz
- sowie einen Park für Jogging und Erholung

alternativ kann gebaut werden:
- 18 Villen
- 32 Doppelhäuser
- 40 Reihenhäuser
- 108 Wohnungen

Entfernungen:
- 60km Flughafen Split
- 70km Flughafen Zadar
- 1800m zum Meer
- 3km Zentrum Sibenik
- 6km zum Haupteingang Nationalpark Krka
- 7km Yachthafen Marina Mandalina
- 10km zum Golfplatz

Das Projekt hat eine ausgezeichnete Lage für Ausflüge an Land sowie für Segler und Bootsfahrer.

Verkaufspreis: 1.850.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!
Hilfestellung bei Behördenwegen!
Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.