ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	00822
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	448 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Preis : 890.000 €

Sabunike 200m vom Strand, Luxusvilla mit Pool, in der Nähe des Strandes, Spielplatz, Restaurants...

Luxusvilla mit Swimmingpool in Privlaka - Sabunike auf einem Grundstück von 448 m².

Die Villa liegt in unmittelbarer Nähe zum Strand, Kinderspielplatz, Geschäften und anderen Einrichtungen, ca. 200 m.
Sie besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Küche und Esszimmer, Sommerküche, Grill, Terrasse, Loggia und Swimmingpool.

Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Esszimmer und Blick auf den Pool.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit einem dazugehörigen Badezimmer. Das zweite Schlafzimmer hat eine Größe von 14,60m². Neben der Küche gibt es eine Speisekammer.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem integrierten Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank sowie den Zugang zur Terrasse.

Die Villa ist Neubau, Fertigstellung wird 2023 sein.

Verkaufspreis: 890.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihren Immobilienkauf!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!
Hilfestellung bei Behördenwegen!
Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.