

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08260
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	81.98 m ²
Grundstücksgröße :	138 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 523.000 €

Verkauf von modernen Wohnungen im Neubau, Rovinj – Wohnung A, Gebäude B4

Wir verkaufen eine zweigeschossige Drei-Zimmer-Wohnung in einem modernen Wohnkomplex, der sich in ausgezeichneter Lage, nur 2 Kilometer vom Zentrum von Rovinj, befindet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, WC, Abstellraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Innentreppe und überdachter Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank, ein Badezimmer und eine Loggia.

Die Außenbereiche bestehen aus einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Pergola-Markise von 5,60 m² (netto 1,96 m²) und einem Garten im Erdgeschoss von 138 m² (netto 10,38 m²).

Die Wohnung verfügt über zwei zugewiesene Parkplätze (ein Parkplatz in der Garage und einer im Freien).

Nutzfläche der Wohnung: 81,98 m²

Gesamtberechnete Fläche: Netto 111,28 m² (264,10 m²).

Bodenbeläge in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur – Parkett: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Küche, Abstellraum, Badezimmer, WC - Keramik: Argenta Storm - Cream

Terrasse - Keramik: Argenta Gravel Out - Cream

Gemeinschaftsräume - Keramik: Argenta Gravel Out - Cream

Heizung: Wärmepumpe.

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, was sie ideal für das Familienleben oder als Investition macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: