

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08265
<b>Ort :</b>	Bale
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	1900

**Preis :** 1.100.000 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen ein modernes und gut ausgestattetes istrisches Steinhaus auf 4 Etagen mit einer Fläche von 240 m<sup>2</sup>.

Das Haus liegt im geschützten Teil der Innenstadt, in den alten Mauern. Die Stadt Bale hat enge Steinstraßen, in denen die Zeit stillzustehen scheint, aber was Bale auszeichnet, ist viel mehr als das. Bale kann sich der unberührten Natur rühmen, die es umgibt, Frieden und Ruhe, lokale Tavernen und lokales Olivenöl der Spitzenklasse.

Es wurde 2017 umfassend restauriert und mit einer Kombination aus Originalität und modernem, luxuriösem Design ausgestattet.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine ausgestattete, schicke Küche mit einem geräumigen Esszimmer, eine Toilette mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Im 1. und 2. Stock gibt es ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im 3. Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Wohnzimmer, Küche, Speisekammer und Schlafgelegenheit für zwei weitere Personen.

Das Haus ist mit fünf Sternen kategorisiert.

Das Haus liegt in der Nähe von Tennisplätzen, Reitställen, Wassersportmöglichkeiten und schönen Stränden. Die Strände sind nur wenige Minuten vom Ort entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

