

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08275
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	707 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2019

Preis : 1.150.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa mit Pool !

Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, jedes davon mit Badezimmer, einer Küche mit Essbereich, 2 Terrassen. Die Terrasse im Obergeschoss hat einen Panoramablick vom Aussichtspunkt auf dem Dach des Hauses.

Luxuriös und geschmackvoll eingerichtet.

Die Villa besitzt ebenfalls eine Deckenklimateanlage und im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt.

Internet/ TV vorhanden.

Ein gepflegter Garten mit Außengrill.

Ein Pool mit 33 m<sup>2</sup> + Sonnendeck.

Zusätzliche rmatationen und Besichtigungen: