

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08296
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	176.15 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	792 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Preis : 550.000 €

Neu im Angebot, eine Villa in einer modernen Anlage mit Pool!

Ein wunderschöner Komplex aus drei Luxushäusern mit Swimmingpool, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Labin.

Jedes dieser drei Häuser verfügt über ein großes eingezäuntes Grundstück als Zufahrt und Parkplatz, einen gemeinsamen Kinderspielplatz und zahlreiche weitere Einrichtungen, die den Aufenthalt in dieser Anlage zu einem unvergesslichen Erlebnis machen.

Haus zu verkaufen, 176,15 m2 netto. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse.

Die Kühlung und Heizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum. Die Gebäude verfügen über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Die kompletten Böden sind aus Keramik. Die vordere Tischlerei besteht aus Aluminium-Schiebewänden und Aluminium-Eingangstüren der Spitzenklasse der Marke CORTIZO, und die Zimmer und Badezimmer verfügen über PVC-Kömmerling mit Dreifachverglasung. Die Gebäude haben die Energieklasse A+. Alle beim Bau verwendeten Materialien sind von hoher Qualität. Die Pools sind aus Keramik, ebenso wie die Strände.

Der Pool ist mit hochwertigen Geräten und Keramik ausgestattet.

Der Komplex ist von der Aussicht abgetrennt und verfügt über einen Haupteingang mit Zugangskontrolle per Tischerkennung oder Fernbedienung. Es verfügt außerdem über 600 m2 gemeinsame Privatstraße, etwa 290 m2 Kinderspielplatz und

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

zusätzliche Parkplätze für Gäste.

Für mehr rimationen, kontaktieren sie bitte:  
Die