

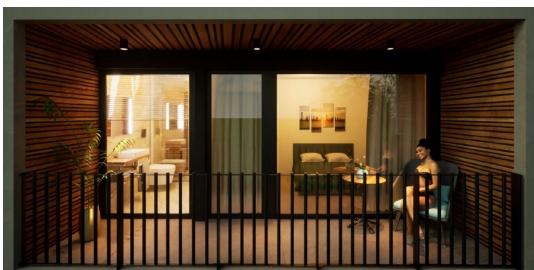
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08303
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	108.47 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	250 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 560.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Luxuswohnung in Mukalba, Medulin, in der Nähe des Meeres. Das Projekt umfasst ein freistehendes Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, in der Natur handelt es sich um 3 Häuser in Reihe.

Jedes Haus/Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss mit Terrasse und Garten und einem ersten Stock mit Blick auf das Meer.

Das Reihenhaus bzw. die zweistöckige Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 108 m<sup>2</sup>, davon 51 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und 57 m<sup>2</sup> im ersten Stock, und verfügt über 2 Parkplätze.

### NETTOFLÄCHE DER WOHNUNG

#### ERDGESCHOSS:

- 1.1. ÜBERDACHTER EINGANG 6,30\*0,50=3,15
  - 1.2. OFFENE LAGERUNG 3,33\*0,75=2,50
  - 1.3. EINGANGSBEREICH 6.91
  - 1.4. WC 2.97
  - 1.5. LAGERUNG 2.60
  - 1.6. DN. WOHNZIMMER, KÜCHE, ESSEN. 32,93
- GESAMT ERDGESCHOSS 51,06 m<sup>2</sup>

#### WOHNUNG IM 1. STOCK

- 2.1. TREPPE 8.53
- 2.2. SCHLAFZIMMER 10.18
- 2.3. SCHLAFZIMMER 10.15
- 2.4. BADEZIMMER 3.83
- 2.5. SCHLAFZIMMER 13,97

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

2.6. BADEZIMMER 4,82

2.7. LOGGIA 7,90\*0,75=5,93

GESAMT 1. STOCK 57,41 m<sup>2</sup>

Baubeginn ist im November 2024, die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant.

Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: