

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                | 08321                |
| <b>Ort :</b>                 | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 45.59 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Etage :</b>               | 1                    |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 3                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 1                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 1                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je                   |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+                   |
| <b>Baujahr :</b>             | 2025                 |

**Preis :** 172.125 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjani. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjani entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gesichert, innerhalb derer die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden ist.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 9B befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen, mit den Abmessungen von 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkplatz ist so konzipiert, dass eine zukünftige Verbindung zum Stromnetz für die Installation von Ladegeräten für Elektrofahrzeuge möglich ist.

Zu dieser Wohnung gehört 1 Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: