

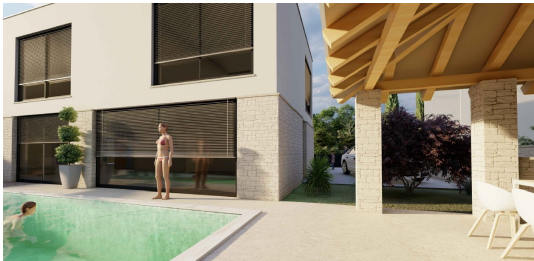
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08337
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1300 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2023

Preis : 530.000 €

Liznjan! B

Wir bieten ein Doppelhaus mit Swimmingpool im Bau!

Schöner Ort. Es wird aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen.

Gesamtfläche 168 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 330 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer von 45 m<sup>2</sup>. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse und zum Hof

durch eine große Glaswand.

Pool im Hof.

Es gibt 3 Schlafzimmer im ersten Stock des Hauses, jedes mit eigenem Bad.

Es wird schlüsselfertig nach dem System "schlüsselfertig" ohne Möbel verkauft.