

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 08365               |
| <b>Ort :</b>                    | Fažana              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 400 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 400 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 300 m               |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 4                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 10                  |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 10                  |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 5                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                  |
| <b>Garage :</b>                 | Je                  |
| <b>Keller :</b>                 | Je                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 1982                |

**Preis :** 600.000 €

n einer ausgezeichneten Lage in Fažana!

Haus in der Reihe mit 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem gepflegten Garten von 400 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, einem Stockwerk und Dachboden.

Das Kellergeschoss besteht aus: Küche, Toilette, Wohnzimmer, Waschküche, Heizraum und Speisekammer.

Im Erdgeschoss gibt es 4 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, Zugang zum Garten.

Der erste Stock besteht aus: große Eingangsterrasse, Badezimmer, WC, Küche, 3 Schlafzimmer.

Das Dachgeschoss besteht aus: 4 Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche.

Das Haus wurde 1982 gebaut.

Es verfügt über eine Garage.

Fußbodenheizung!

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, nahe dem Stadtzentrum und allen Einrichtungen und ist ideal für Vermietung and Touristen!