

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	08371
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	94.92 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 264.900 €

Wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes in ruhiger Lage.

Das Gebäude verfügt nur über drei Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und ein Zimmer hat einen Ausgang zur Terrasse, Küche, Esszimmer, Toilette und Wohnzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse.

Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage.

Es gibt auch zwei Parkplätze im Garten.

Die geplante Fertigstellung ist bis Ende 2023.