

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08396
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	294 m ²
Grundstücksgröße :	2000 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2015

Preis : 650.000 €

Untergeschoss: Multifunktionsraum, Fitness sowie andere Sportarten
Aktivitäten, Heizraum

Erdgeschoss:

- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, Schließfach; ca. 26m²

- Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer - ca. 55m², Klimaanlage, SAT/TV

- Vorraum für Waschmaschine und Wäschetrockner

- Badezimmer für Gäste oder für Personen, die auf der Couch schlafen können
im Wohnzimmer (Dusche, Toilettenschüssel, Waschbecken)

- Ausgang zur überdachten Terrasse von 36 m² mit Blick auf den Pool und den Kamin

Erste Stock:

- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 22m²

- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV,



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ca. 26m²

- Ein Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Badewanne, Bidet, Toilette Spüle), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 25m² - dieses Zimmer hat auch Zugang zu einem 7m² großen Balkon mit Blick auf den Pool und das Meer in der Ferne.
- Internet im Gebäude, Rauchmelder sind in allen Zimmern, Wohnzimmer und Keller
- Die Anlage verfügt über eine Alarmanlage sowie eine Videoüberwachung von außen
- Größe des beheizten Pools: 36 m², die Terrasse rund um den Pool ist 100 m² groß
- Überdachter Grillkamin mit Tisch zum Sitzen, Größe ca. 20m².
- Überdachter Parkplatz für zwei Autos und zusätzlicher Parkplatz für zwei weitere Fahrzeuge, die Gesamtfläche des Parkplatzes beträgt ca. 100m²
- Kinder-Multifunktionsspielplatz Größe 7 besteht aus einer Schaukel, Rutschen, Klettergerüst und einige andere Inhalte.
- 6-Loch-Minigolf
- Multifunktionsfeld (16x8m): Kleinfußball, Basketball, Volleyball
- Whirlpool 2,15 x 2,15 m für 5+1 Personen (überdacht)
- Bewässerung eines Teils des Rasens