

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08403
Ort :	Poreč
Grundstücksgröße :	13500 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	20 m
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 6.000.000 €

Wir verkaufen ein Baugrundstück mit einem Projekt, erste Reihe zum Meer, Größe von ca. 13.500 m², 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Projekt enthält:

- 26 Doppelzimmer von jeweils 40m² plus Terrasse von 8m²;
- 14 Zimmer von jeweils 80m² und eine Terrasse von 8m²; Und
- 5 Zimmer von 80m² jeweils mit eigenem Hof von 100m², in dem sich ein Schwimmbad von 35m² befindet, Jacuzzi von 4m² und Grill für die Zubereitung des Abendessens am Pool.

Insgesamt 45 Doppelzimmer, zT sie verbunden.

Alle Zimmer blicken auf das Meer.

Im Untergeschoss des Gebäudes stehen 50 Parkplätze zur Verfügung

Stellplätze für die Fahrzeuge der Gäste, die vor der Sonne geschützt sind.

Das Projekt sieht ein Restaurant für Frühstück, mit großer Terrasse, damals modern SPA-Center und im Hof

mit Blick auf das Meer

Es gibt 2 Swimmingpools, eine Strandbar und a la carte Restaurant.

In den Monaten Mai/Juni und September/Oktober im kleineren Becken wird das Wasser tagsüber beheizt wenn die Temperaturen über 22C liegen und wann sonnig.

Für mehr rimationen, kontaktieren sie bitte:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die