

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	08417
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	119 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	205 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 238.000 €



In der kleinen Stadt Šišan, ca. 5 km vom Touristenort Ližnjana entfernt, bieten wir einen Neubau mit den restlichen 4 Apartments an.  
Wohnung im Erdgeschoss mit großer überdachter Terrasse und Teil des Gartens, gesicherter Parkplatz.  
Die Arbeiten am Gebäude werden abgeschlossen.

Die Strände in Šišan sind ca. 3 km entfernt.