

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08422
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	614 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 438.000 €

Wir verkaufen zwei Imilien:

Vodnjan. Haus im Bau mit Pool, in ruhiger Lage am Ortsrand. Das Haus besteht aus Erdgeschoss (Wohnzimmer, Esszimmer und Küche als offener Raum, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum) und Obergeschoss (zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer). Die Außenterrasse beträgt 23 m<sup>2</sup>, und der Pool 28 m<sup>2</sup>. Das Haus hat Zugang von einer öffentlichen Straße und die Heizung ist mit einer Wärmepumpe vorgesehen.

Svetvinčenat. Baugrundstück von 545 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung für ein Haus mit Pool. Auf dem Grundstück sind ein Haus mit Erdgeschoss und Obergeschoss, ein Außenpool, ein Abstellraum und zwei Parkplätze vorgesehen. Strom- und Wasseranschlüsse sind gesichert.

