

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	08431
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55.33 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	4
Etagenzahl :	6
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 241.494 €

Stan S53

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	5,75	1	5,75
2.	Kupaonica	4,47	1	4,47
3.	Spavaća soba	12,57	1	12,57
4.	Spavaća soba	8,19	1	8,19
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,65	1	17,65
STAN S53 zatvoreno.neto:		48,63		48,63
6.	Loggia	6,66	0,75	5,00
STAN S53 ukupno.neto:		55,29		53,63
SP35	Spremište	3,39	0,50	1,70
STAN S53 sveukupno.neto:		58,68		55,33

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung wird aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft. Ausgezeichnete Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben.

Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis enthalten sind.

*Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.