

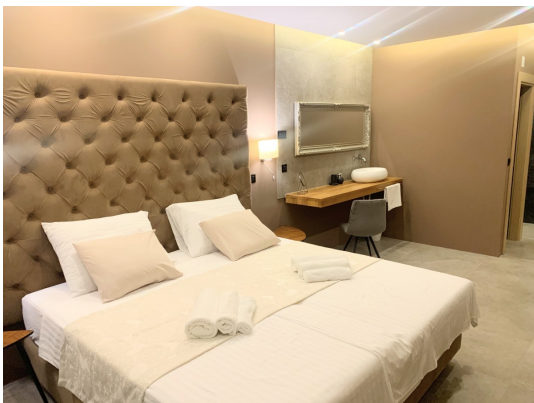
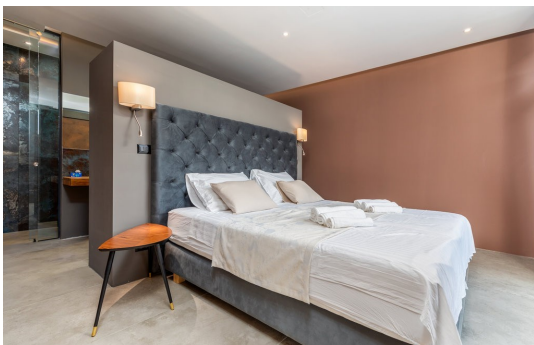
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 08488               |
| <b>Ort :</b>                    | Ližnjan             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 328 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 1132 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 600 m               |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 4                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 4                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 5                   |
| <b>Meerblick :</b>              | Je                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2020                |

**Preis :** 1.350.000 €

Wunderschönes modernes freistehendes Haus in Ližnjan. Das Haus hat eine Fläche von 328 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 770 m<sup>2</sup> großen, gepflegten Grundstück.

Das Erdgeschoss des Hauses ist stufenlos und daher für Personen mit Behinderungen geeignet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Wohnbereich und eine Küche.

Direkter Zugang zum Infinity-Pool mit einer Größe von 42 m<sup>2</sup>, der beheizt ist und die Vermietungssaison der Villa verlängert.

Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Auf dem Dach befinden sich Solarpanels. Eine große Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa.

Zur Villa gehören 6 Parkplätze, das Haus ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet.

In den Abendstunden wirft die moderne Beleuchtung ein dezentes Licht auf die gesamte Villa und den Garten.