

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08491
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	1990

**Preis :** 680.000 €

Pula! Veruda Porat!

Zweifamilienhaus letztes in seiner Reihe.

Das Haus besteht aus einem Untergeschoss, in dem sich eine 70 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und einer Sauna befindet.

Ausgang zur Gartenterrasse.

Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung bestehend aus Flur, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer sowie ein Abstellraum im Keller.

Zusätzliche Wohnung im Garten von ca. 20 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Badezimmer und einem Zimmer.

Garten hinter dem Haus 220 m<sup>2</sup>.

Vor dem Haus ca. 50 m<sup>2</sup> Eigentum.

Möbliert und klimatisiert.